

COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Oggetto: Progetto per la trasformazione dell'auditorium dell'Istituto
Comprendivo Ninni Cassarà in Teatro Pubblico

Relazione tecnica

Il progettista

(Geom. Gen. Ing. Franco)



1 - Premessa

Al fine di procedere all'attività di trasformazione dell'antiteatro dell'Istituto Comprensivo Ninni Cassarà in *teatro pubblico*, si è proceduto a redigere apposito progetto di rifunionalizzazione.

Nella presente relazione redatta dal sottoscritto Geom. Gerardo La Franca sono evidenziati i criteri di progetto adottati, nel rispetto dei vincoli dettati dagli strumenti urbanistici attualmente in vigore.

Per quanto non meglio specificato nella presente si rimanda alle allegate tavole di progetto.

2 - Strumenti urbanistici

Il lotto di terreno interessato dal progetto sorge nel territorio sito in territorio di Partinico, via Maggiore Guida s.n.c., censito in Catasto al foglio di mappa n. **38**, p.lla **1607**, **1861**, **1859**, **1863**. In base alle indicazioni fornite dal P.R.G. attualmente in vigore, l'area ricade in Z.T.O.

3 - Descrizione del progetto Aspetti formali e funzionali

Il progetto prevede la trasformazione dell'attuale antiteatro scolastico dell'Istituto Comprensivo Ninni Cassarà, con sede in via Maggiore Guida snc, in Teatro Pubblico. Per tale ragione il progetto prevede la realizzazione di:

- *hall e biglietteria* (siti nella stanza adibita a spazio per il D.S.G.A nello stato di fatto);
- *bagni* a uso esclusivo del Teatro, incluso bagno disabili (siti in una stanza magazzino nello stato di fatto);

- allestimento sala in *platea* con 84 poltrone;

- *uscite di emergenza*;

- *sostituzione infissi* di classe energetica superiore;

- *impianto audio-video*;

- *sistemazione area esterna* con: parcheggi, pavimentazione, panche con luci di emergenza, sistemazione dell'area a verde.

Il Teatro Pubblico verrà gestito da un'associazione teatrale in orari non scolastici, lo spazio potrà comunque essere utilizzato dal personale scolastico per le attività progettazione didattica. Lo spazio del Teatro Pubblico sarà reso totalmente indipendente dallo spazio scolastico attraverso un sistema di chiusura tramite porte REI.

Inoltre prevede la ridistribuzione dello spazio D.S.G.A. e del magazzino al piano primo nello spazio sovrastante il Teatro; per questa ragione si prevede la tramezzatura dello spazio attuale, ridistribuendo l'ambiente in due parti: 1. Stanza D.S.G.A., 2. Magazzino.

Per la stesura del computo metrico si è proceduto ad inserire le voci e relativi prezzi del Prezzario Regionale Sicilia 2019; per le voci non presenti si è proceduto all'analisi prezzi con eventuale richiesta di preventivi a più aziende per valutare il prezzo più conveniente.

Aspetti tecnologici e strutturali

La tramezzatura interna sarà realizzata con pannelli in cartongesso con uno spessore finale di cm 20.

L'intonaco interno verrà costituito da premiscelato dello spessore reso non inferiore a cm 1,5 a base di materiali inerti, minerali leggeri e isolanti miscelati con idonei aggreganti atti ad assicurare un contributo all'isolamento acustico; la finitura verrà eseguita con gesso scagliola.

Gli infissi esterni saranno sostituiti da infissi a taglio termico di classe energetica A.

Le porte interne saranno in legno.

La pavimentazione interna nella sala del teatro sarà in parquet. Il rivestimento dei bagni, in piastrelle di gres porcellanato dei formati e colori scelti dalla committenza.

4 - Impianti tecnologici

La realizzazione delle reti tecnologiche avverrà secondo gli accorgimenti dell'usuale tecnica impiantistica e nel rispetto delle norme di legge.

Rete di scolo delle acque nere e bianche: i reflui provenienti da questo tipo di insediamento non sono inquinanti e possono quindi essere avviati direttamente alla rete fognaria comunale. Le condotte per lo scarico saranno realizzate in rame e saranno munite di opportuni accessori (pozzetti d'ispezione, sifoni, curve e condotte di ventilazione) necessari ad un perfetto funzionamento. Le condotte di allaccio saranno ubicate entro apposite trincee

su di un letto di posa in sabbia e rinterrate con materiale arido opportunamente selezionato.

L'approvvigionamento idrico sarà garantito tramite allaccio ai serbatoi posti sui terrazzi e riforniti dalla rete idrica comunale.

Rete elettrica a bassa tensione: la distribuzione dell'energia elettrica (impianto eseguito sottotraccia e secondo le norme C.E.I.) sarà assicurata dalla vicina rete di distribuzione zonale.